

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «АстраИнвестСтрой»  
620109, г. Екатеринбург, ул.Заводская,  
д.45Д, оф.405

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.12.2015

№ RU 66302000 – 4296-2014

I. Администрация города Екатеринбурга  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта;~~

двухсекционный жилой дом переменной этажности с техническим подпольем и  
теплым чердаком, со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по  
ПЗУ), с пристроенной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ) – 1  
этап строительства

расположенных по адресу:

г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул.Бахчиванджи, д.22а

(справка о присвоении адреса от 06.03.2014 № 163, справка о присвоении адреса от 12.09.2014 № 600)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:41:0612087:17  
строительный адрес: г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул.Бахчиванджи-

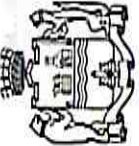
Ракетная-Спутников-пер.Вечерний

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
RU66302000-3663, дата выдачи 02.09.2013  
RU66302000-4296, дата выдачи 25.06.2014

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	55219,2	52192,0
в том числе надземной части	куб.м	49575,0	49126,0
Общая площадь	кв.м	16105,15	14380,5
Площадь нежилых помещений	кв.м		3857,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м		
- помещение ТСЖ			134,4
- газовая котельная			32,4
			102,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			





2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10577.01	10119.0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		3857.8
Количество этажей	шт.	подп+14-15+тех.этаж	подп+14-15+тех.этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	260/10577.0	260 / 10119.0
в том числе:			
1-комнатные студии	шт./кв.м		58 / 1374,6
1-комнатные	шт./кв.м		129 / 4681,6
2-комнатные	шт./кв.м		58 / 2985,8
3-комнатные	шт./кв.м		15 / 1077,0
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		10522.6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон		



Материалы стен	Газозолобетонные блоки, монолитный железобетон		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Плоская, рулонная из бикроста		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: газовая котельная			
Тип объекта		здание	здание
Мощность котлов	кВт	2 x 400	2 x 400
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон		
Материалы стен	Монолитный железобетон		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Плоская, рулонная из бикроста		
Иные показатели			
- ГРПШ-04-2Н-Э-УХЛ1 (шт)	1		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м <sup>2</sup> ·С <sup>0</sup> )	52,0	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-25, толщ. 120 мм, 170 мм	
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
Подготовлен 16.12.2014 кадастровым инженером Шамсутдиновой Диной  
Рауфовной, № квалификационного аттестата 66-13-609, выдан 27.02.2013  
Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской  
области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров – 28.02.2013

Заместитель главы Администрации  
города Екатеринбурга

  
(подпись)

С.П. Мямин  
(расшифровка подписи)

" 07 " декабря 2015 г.

МП



Прошито 19 листов  
Департамент архитектуры, градостроительства  
и **исполнительных земельных отношений**  
Администрации города Екатеринбурга  
отдел выдачи разрешений на строительство  
Уведомление о вводе в эксплуатацию  
технического плана  
Шамсутдинова Д.Р.  
(подпись)  
1250130, Екатеринбург